

Irządze dnia, 22.06.2026 r.

DZP.6120.5.2026

Stowarzyszenie „Chojnak” w Zawadzie Pilickiej
Zawada Pilicka 129O
42-446 Irządze

W odpowiedzi na sprzeciw do Planu Ogólnego wobec planowanej strefie 16SU (działka nr 194/14) obręb Zawada Pilicka, numer obrębu 10 z dnia 10.06.2026 r. informuję że złożone przez Państwa pismo zostało przekazane do Rady Gminy Irządze.

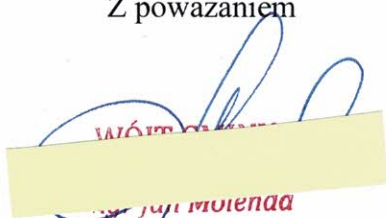
W ocenie Wójta Gminy Irządze utworzenie strefy usługowej na działce nr 194/14 nie łamie zasady dobrego sąsiedztwa oraz nie narusza ładu przestrzennego. Zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko planu ogólnego Gminy Irządze „...Nie przewiduje się by w wyniku realizacji ustaleń POG zostały zajęte, a co za tym idzie i zdegradowane, jakiekolwiek cieków lub zbiorniki wód powierzchniowych. Wolne od zabudowy pozostały również doliny poszczególnych cieków, w tym dolina Białki Zdowskiej i Lelowskiej i Krztyń, oraz źródła Rajeczniczy, w zdecydowanej większości znajdują się ona w obrębie strefy otwartej SO...”. Ponadto zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko planu ogólnego Gminy Irządze „Projekt POG nie wprowadza funkcji, które mogą mieć znaczące oddziaływanie na wody podziemne jak np. rozległe tereny produkcyjne, odkrywkowa eksploatacja kopalin czy składowiska odpadów. Dla ochrony wód podziemnych kluczowe znaczenie mają działania, które wykraczają poza ramy planowania przestrzennego, takie jak np. egzekwowanie przez gminę wywozu nieczystości ...”.

Wspomniana lokalizacja strefy usługowej nie stanowi sprzeczności między projektem planu ogólnego Gminy Irządze a Strategią Rozwoju Gminy Irządze z uwagi na fakt, że doliny rzeczne oraz znaczące przestrzenie rolne pozostawia się wolne od zabudowy. Stworzona strefa usługowa posiada drogę dojazdową, na chwilę obecną nie można oceniać stopnia natężenia ruchu czy stwierdzać, iż zostanie tam skierowany wzmożony ruch, gdyż doprecyzowanie co

można wybudować na danym terenie, jakie będą parametry budynków oraz jakie funkcje będą dozwolone nastąpi na etapie tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Ponadto podczas sporządzania projektu planu ogólnego na etapie uzgodnień i opiniowania na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret osiemnaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), uzyskano wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia oraz dokonano zmian wynikających z tych opinii i uzgodnień.

Z poważaniem



WÓJT GMINY
Jan Molenda

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a